



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

ACTA JUNTA DE GOVERN

Data: 30-10-2018
 Acta número: 34/2018
 Caràcter: Extraordinària
 Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial
 Hora: 19.05h

Assistents:

President: Martí Armadà i Pujol

Regidors: Joan Jaume Parnau Comas
 Elies Fernández Ortega

Secretària: Núria Caulas Oliva

Absents amb justificació:

Absents sense justificació:

Es passa a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia de la convocatòria.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació, si s'escau, de la relació de factures pendents de pagament
2. Aprovació, si s'escau, de la devolució de l'impost de construcció i obres de la finca del carrer Tramuntana.
3. Aprovació, si s'escau, del pagament de l'IBI de la finca del carrer Pau Casals, 8 de Vilabertran.
4. Aprovació, si s'escau, de l'encàrrec d'honoraris de la Modificació Puntual número 21 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilabertran.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES PENDENTS DE PAGAMENT.

Vista la relació de les factures O/2018/16 que s'han presentat a l'Ajuntament des de l'aprovació de la darrera relació, fins a la convocatòria de la present i que cal la seva corresponent aprovació per l'òrgan competent.

FONAMENT JURÍDICS

1. RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa la LRHL en matèria de





AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

pressupostos.

3. Reial Decret 424/2017, de 28 de abril, per el qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local

4. Bases d'execució del pressupost

5. Ordre EHA/4041/2004, de 23 de novembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.

6. La Junta de Govern Local és l'òrgan competent segon Decret d'alcaldia 70/2015, de data 16 de setembre de 2015 de delegació de competències.

Per tot això exposat, la Junta de Govern municipal adopta els següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la relació de factures que s'adjunta a l'annex de l'acord número O/2018/16.

SEGON.- Aprovar la proposta de pagament número de relació P/2018/33.

TERCER.- Ordenar el pagament segons la planificació acordada amb el proveïdor corresponent i si són factures justificades per el cobrament d'una subvenció, el seu pagament es farà quan es rebí el corresponent ajut, segons les relacions números T/2018/73.

QUART.- Notificar als interessats la present resolució per el seu coneixement i efectes.

S'aprova la proposta d'acord per unanimitat dels regidors presents.

LA RELACIÓ DE FACTURES està a disposició amb document adjunt.

2.- APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIÓ I OBRES DE LA FINCA DEL CARRER TRAMUNTANA.

PROPOSTA D'ALCALDIA

Expedient núm.: X2018000218

Assumpte: Informe devolució impost de construcció per obres no executades.

Document signat per: Alcalde-President

ANTECEDENTS

En data 08/08/2018 el senyor Sergi Casademont Garcia va presentar una instància que exposa que quan es va demanar el permís d'obres per a fer la casa del carrer Tramuntana, 4 de Vilabertran estava comptabilitzada una piscina i finalment no s'ha executat i per aquest motiu, sol·licita la devolució de la part proporcional de la piscina que no s'ha realitzat.





AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

En data 16/10/2018 l'arquitecte municipal informe i constata que el projecte bàsic i executiu inclou la construcció d'una piscina i zona enjardinada exterior amb un pressupost base de 10.577,13€ i que en data 16/05/2018 es realitza visita d'inspecció a l'immoble per a la verificació de la comunicació de primera ocupació sol·licitada pels interessats i aquest tècnic dóna fe de que la piscina i zona enjardinada no han estat construïts.

En data 23/10/2018 la Secretària emet l'informe corresponent.

NORMATIVA APLICABLE

- Llei general pressupostària 47/2003, de 26 de novembre, art. 25, prescripció de les obligacions.
- Reglament general de desenvolupament de la llei 58/2003, de 17 de desembre, en matèria de revisió en via administrativa.
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (articles 100 a 103, disposicions addicionals 10a i 12a, disposicions transitòries 4a, 13a i 17a, i disposició final única) – TRLRHL-
- Les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Vilabertran, on es fixa el tipus impositiu aplicable (amb els límits marcats per la llei) i la resta d'aspectes substantius i formals per la seva gestió i recaptació.

És per la qual cosa que proposa a la Junta de Govern que adopti el següent acord:

PRIMER.- NO APROVAR la devolució de la part de l'ICIO perquè a l'expedient no hi consta el cost real i efectiu de les obres realitzades al carrer Tramuntana, 4.

SEGON.- COMUNICAR a l'arquitecte que faci un informe amb el cost real i efectiu de les obres realitzades del carrer Tramuntana, 4.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat per el seu coneixement i efectes amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar.

S'aprova la proposta d'acord per unanimitat dels regidors presents.

3.- APROVACIÓ DEL PAGAMENT DE L'IBI DE LA FINCA DEL CARRER PAU CASALS, 8 DE VILABERTRAN.

PROPOSTA D'ALCALDIA

Expedient núm.: X2018000251

Assumpte: Informe pagament IBI finca carrer Pau Casals.

Document signat per: Alcalde-President



ANTECEDENTS

En data 28/05/2018 es va signar un document administratiu d'ocupació temporal de terreny urbà propietat de Obres Pere Renart SL representada pel senyor Pere Renart Prujà, entre ell mateix i l'Ajuntament de Vilabertran.

L'esmentat conveni exposa que l'empresa Obres Pere Renart, S.L. representada pel Sr. Pere Renart Prujà, cedeix a l'Ajuntament de Vilabertran, la finca cadastral número 8413356DG9881S0001ZY ubicada al carrer Pau Casals, 8 per a fer-hi un ús de pàrquing municipal.

Així mateix el conveni estableix que l'Ajuntament de Vilabertran es farà càrrec de l'impost de béns immobles de l'esmentada finca mentre duri la ocupació de la finca.

En data 24/10/2018 la Secretària emet l'informe corresponent.

NORMATIVA APLICABLE

- Reglament general de desenvolupament de la llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març - TRLRHL-
- Les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Vilabertran.

És per la qual cosa que proposa a la Junta de Govern que adopti el següent acord:

PRIMER.- AUTORITZAR el segon pagament de l'IBI de la finca del carrer Pau Casals, 8 suelo per import de 149,04 € en virtut del conveni administratiu d'ocupació temporal de terreny urbà propietat de Obres Pere Renart SL representada pel senyor Pere Renart Prujà, entre ell mateix i l'Ajuntament de Vilabertran signat en data 28/05/2018.

SEGON.- COMUNICAR la present resolució a l'àrea de recaptació i tresoreria perquè el facin efectiu.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a l'empresa Obres Pere Renart SL representada pel senyor Pere Renart Prujà, per el seu coneixement i efectes amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar.

S'aprova la proposta d'acord per unanimitat dels regidors presents.

4.- APROVACIÓ DE L'ENCÀRREC D'HONORARIS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 21 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE VILABERTRAN.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C Núria Caulas Oliva (Secretària - Interventora), 07/11/2018 14:28
2.- CPISR-1 C Martí Armada i Pujol (Alcalde), 07/11/2018 14:44



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

PROPOSTA D'ALCALDIA**Expedient núm.:** X2018000252**Assumpte:** Informe encàrrec de treballs**Document signat per:** Alcalde-President**ANTECEDENTS**

Cal procedir a l'estudi per a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilabertran número 21 Pla general d'ordenació de Vilabertran que té per objecte la delimitació d'un camí públic per a vianants en l'accés nord-oest del municipi per accedir al sòl destinat a sistemes de parcs places i jardins de l'entorn de ponent del monestir de Santa Maria de Vilabertran.

Aquest treball inclou l'elaboració dels documents per a l'Avanç de planejament, l'Aprovació inicial, informe tècnic d'alegacions si s'escau, Aprovació provisional + suport informàtic per tal de tramitar el document a la Comissió d'Urbanisme i, si s'escau, el document d'Aprovació definitiva més el suport informàtic.

Tanmateix tal com la normativa estableix és necessari una documentació mediambiental que ha d'incloure l'elaboració dels documents d'Informe ambiental preliminar, l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) i, si s'escau, la memòria de sostenibilitat.

Donat que l'arquitecte Jaume Bretón fou qui va redactar la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilabertran aprovada l'abril de l'any 1999, així com d'altres modificacions puntuals del planejament urbanístic vigent s'encarregaren en ell els treballs, així com el suport del tècnic mediambiental Marcel Pujulà.

NORMATIVA APLICABLE

- Llei d'Urbanisme de Catalunya (LUC), d'acord amb la Llei 3/2012 del 22 de febrer, que modifica el Decret Legislatiu 1/2010 de 03 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Revisió del Pla general d'ordenació aprovada definitivament en data de 10 de març de 1999 i publicada en el DOGC núm. 2929 de data 13 de juliol de 1999. En data de 26 de juliol de 2007 es publica el Text refós de la normativa del Pla general d'ordenació, que recull el planejament modificat i derivat aprovat fins a les hores. Amb posterioritat a aquest Text refós s'aproven definitivament les modificacions puntuals del Pla general d'ordenació números 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,



AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

17 i 20 publicades en el DOGC respectivament en dates de 14 de novembre de 2008, 18 de novembre de 2008, 2 de juny de 2009, 14 d'octubre de 2008, 30 de novembre de 2010, 3 de novembre de 2009, 7 de maig de 2012, 25 de juny de 2014, 17 d'abril de 2013, ---, 28 de setembre de 2015, 5 de novembre de 2015.

És per la qual cosa que proposa a la Junta de Govern que adopti el següent acord:

PRIMER.- Encarregar els treballs de redacció de la modificació puntual número 21 del Pla d'Ordenació de Vilabertran a:

- Arquitecte JAUME BRETÓN i PLANAS amb el preu d'honoraris de tres mil cinc-cents euros (3.500,00 €, IVA no inclòs)
- Assessor ambiental a l'empresa MAIMA ENIGINYERS SL representada per el senyor MARCEL PUJULÀ amb el preu d'honoraris de mil vuit-cents euros (1.800,00 €, IVA no inclòs)

SEGON.- Notificar la present resolució als interessats per el seu coneixement i efecte.

S'aprova la proposta d'acord per unanimitat dels regidors presents.

I sense cap altre assumpte a tractar, el Sr. Alcalde dona per acabada la sessió, essent les 19:14 hores del dia al començament assenyalat, estenent-se la present acta de la qual , com a secretària, en dono fe.

Aquest document està signat i data electrònicament